



Kulturlandplan

gemäss § 15 BauG

1:5'000

Mitwirkungsbericht vom: 6.Juli 2020

Vorprüfungsbericht vom: 1. Oktober 2020

Öffentliche Auflage vom: 15. Januar 2021 bis: 15. Februar 2021

2. Öffentliche Auflage vom: 7. Oktober 2022 bis: 7. November 2022

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am: 15. Mai 2023

Gemeindeamann: Gemeindegreiber:

Genehmigung:

	SIEDLUNGSPLAN AG STEGMATTWEG 11 5610 WOHLLEN	TELEPHON 056/618 30 10 TELEFAX 056/618 30 11	
	Projekt Nr.: JO3721R01 Datum: 15.05.2023 Plan Nr.: 01.02.05 Format: 60/105	Projekt: TAR/DUS Gezeichnet: LIN/GM/KOC/KAP Geprüft: TAR/LUC	www.kip.ch www.siedlungsplan@kip.ch

Genehmigungsinhalt

- Landwirtschaftszone
- Fläche mit Gestaltungsplanpflicht
- Kommunale Schutzzonen**
 - Magerrasien (Trockenstandorte)
 - Nassstandorte
- Überlagerte Schutzzonen**
 - Standort für neue landw. Bauten und Anlagen
 - Landsschutzzone
 - Naturschutzzone Wald
 - Nassstandort Wald
 - Wildtierkorridor
 - Freihaltegebiet Hochwasser
 - Gewässerraumzone (gemäss BNO § 23 Abs. 3)
 - Gewässerraum (gemäss BNO § 23 Abs. 4)
 - Ensembleschutz
- Kommunale Schutzobjekte**
 - Schutzobjekte gem. Natur- und Landschaftsinventar
 - Waldränder
 - Einzelbäume
 - Hecken, Feld- und Ufergehölz
 - Kulturobjekte
 - Naturobjekte
 - weitere Schutzobjekte**
 - Gebäude mit Substanzschutz
 - Gebäude mit Volumenschutz

Orientierungsinhalt

- Bauzonengrenze
- Gemeindegrenze
- Naturschutzzone LGP 1987
- Quell- und Grundwasserschutzzone
 - Zone I = Fährwassergrenz
 - Zone II = engere Schutzzone
 - Zone III = weitere Schutzzone
- Wanderweg
- Wald
- Hochspannungsleitung
- Kantonales Denkmalschutzobjekt
- Einzelbaum gem. Reusstaldekret (LGP)
- Hecke gem. Reusstaldekret (LGP)
- Fliessgewässer eingedolt
- Stehendes Gewässer und Fliessgewässer
- Fruchtfolgefläche
- Historischer Verkehrsweg der Schweiz**
 - nationale Bedeutung
 - regionale Bedeutung
 - lokale Bedeutung
- Festlegungen Weilerzone gemäss Kulturlandplan vom 3. Juni 2002**
 - Weilerzone
 - Kommunaler Substanzschutz (Weiler)
 - Kommunaler Volumenschutz V1 (Weiler)
 - Kommunaler Volumenschutz V2 (Weiler)
 - Kommunaler Volumenschutz V2 ohne Dachausbau (Weiler)

