



Gemeinde Jonen



Kanton Aargau

# Bauzonenplan

gemäss § 15 BauG

1:2'500

Mitwirkung vom: 6. Juli 2020

Vorprüfungsbericht vom: 1. Oktober 2020

Öffentliche Auflage vom: 15. Januar 2021 bis: 15. Februar 2021

2. Öffentliche Auflage vom: 7. Oktober 2022 bis: 7. November 2022

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am: 15. Mai 2023

Gemeindeammann: Philipp Ackermann  
Gemeindegeschreiber: Lorenz Staubli

Vom Regierungsrat genehmigt am: 24. Januar 2024



SIEDLUNGSPLAN AG  
STEGMATTWEG 11  
5610 WOHLLEN

TELEPHON 056/618 30 10  
TELEFAX 056/618 30 11

www.kip.ch www.kip.siedlungsplan@kip.ch

Projekt Nr.  
JO3721R02

Datum : 15.05.2023  
Plan Nr. : 01.01.05  
Format : 60/63

Projekt : TAR/DUS  
Gezeichnet : LIN/CIM/KOC/KÄP  
Geprüft : TAR/LUC

Änderungen:

## Genehmigungsinhalt

### Bauzonen

	Kernzone 1	K1
	Kernzone 2	K2
	Wohnzone	W
	Wohn-/Arbeitszone	WA
	Arbeitszone	A
	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ÖBA
	Grünzone	Gr

### Übrige Festsetzungen

	Gewässerraumzone (gemäss BNO §23 Abs. 3)
	Aufstufung zu ES III nach LSV Art. 43, Abs. 2
	Fläche mit Gestaltungsplanpflicht
	Gebiet mit Möglichkeit für Aufschüttung

### Kommunale Schutzobjekte

#### Schutzobjekte gem. Natur- und Landschaftsinventar

	Einzelbaum
	Hecke
	Kulturobjekt

#### Weitere Schutzobjekte

	Gebäude mit Substanzschutz
	Gebäude mit Volumenschutz

### Orientierungsinhalt

	Bauzonengrenze
	Gewässer offen / Gewässer eingedolt
	Gemeindegrenze
	Wanderweg
	Wald
	Hochwassergefährdetes Gebiet
	Fläche mit Hochwasserrestgefährdung
	Selbstdeklaration der Schutzmassnahmen
	Kantonales Denkmalschutzobjekt

